|  |  |
| --- | --- |
| **KARTA TYTUŁOWA**  **INWENTARYZACJI POWIERZCHNIOWEJ** | |
| **INWESTOR:** | Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa |
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** | Inwentaryzacja powierzchniowa budynku  Uzdrowisko KRUS Horyniec : Rolnik I, Rolnik II, Basen |
| **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** | ul. Sanatoryjna 2, dz. nr ewid.898/8, 898/3, 898/4, 899/1,899/2,  37-620 Horyniec Zdrój |
| **SPIS ZAWARTOŚCI:** | 1. Opis techniczny  2. Zestawienia tabelaryczne  2. Załączniki graficzne |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **data: 08.2022** | **EGZEMPLARZ NR:** | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **OŚWIADCZENIE** | |
| **INWESTOR:** | Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa |
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** | Inwentaryzacja powierzchniowa budynku  Uzdrowisko KRUS Horyniec : Rolnik I, Rolnik II, Basen |
| **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** | ul. Sanatoryjna 2, dz. nr ewid.898/8, 898/3, 898/4, 899/1,899/2,  37-620 Horyniec Zdrój |
| **SPIS ZAWARTOŚCI:** | 1. Opis techniczny  2. Zestawienia tabelaryczne  2. Załączniki graficzne |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZAKRES OPRACOWANIA**  **I ZESPÓŁ AUTORSKI:** | | **IMIĘ I NAZWISKO:** | **SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH** | **PODPIS I DATA** |
| **Inwentaryzacja** | Projektant | mgr inż.  Paweł Śnieżek  mgr. inż. arch.  Angelika Czech  inż. Marcin Kaźmierczak | do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  Nr uprawnień: **OPL/1305/PWBKb/16** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **data: 08.2022** | **EGZEMPLARZ NR:** | 1 |

**Spis treści:**

1. 1. Opis techniczny
2. 2. Zestawienia tabelaryczne
   * 1. zał. 1 – BUDYNKI DODATKOWE
        + 1. zał. 2 – SEGMENT A

zał. 3 – SEGMENT B

zał. 4 – SEGMENT C

zał. 5 – SEGMENT D

zał. 6 – SEGMENT E

zał. 7 – ZESTAWIENIE CAŁOŚCIOWE

1. 3. Załączniki graficzne:
   * 1. PS-01 PLAN SYTUACYJNY /skala 1:500/

I -1 RZUT G1 /skala 1:100/

I -2 RZUT WŚ1 /skala 1:100/

I -3 RZUT T1 /skala 1:100/

I -4 RZUT A1 /skala 1:100/

I -5 RZUT S1 /skala 1:100/

I -6 RZUT WR1 /skala 1:100/

A -1 RZUT PRZYZIEMIA SEGMENT A /skala 1:100/

A -2 RZUT PARTERU SEGMENT A /skala 1:100/

B -1 RZUT PIWNICY SEGMENT B /skala 1:100/

B -2 RZUT PARTERU SEGMENT B /skala 1:100/

B -3 RZUT I PIĘTRA SEGMENT B /skala 1:100/

B -4 RZUT II PIĘTRA SEGMENT B /skala 1:100/

B -5 RZUT III PIĘTRA SEGMENT B /skala 1:100/

B -6 RZUT IV PIĘTRA SEGMENT B /skala 1:100/

B -6A RZUT IV PIĘTRA MASZYNOWNIA SEGMENT B /skala 1:100/

C -1 RZUT PIWNICY SEGMENT C /skala 1:100/

C -2 RZUT PARTERU SEGMENT C /skala 1:100/

C -3 RZUT I PIĘTRA SEGMENT C /skala 1:100/

C -4 RZUT II PIĘTRA SEGMENT C /skala 1:100/

C -5 RZUT III PIĘTRA SEGMENT C /skala 1:100/

C -6 RZUT IV PIĘTRA SEGMENT C /skala 1:100/

C -7 RZUT V PIĘTRA SEGMENT C /skala 1:100/

D -1 RZUT PIWNICY SEGMENT D /skala 1:100/

D -2 RZUT PARTERU SEGMENT D /skala 1:100/

D -3 RZUT I PIETRA SEGMENT D /skala 1:100/

E -1 RZUT PIWNICY SEGMENT E /skala 1:100/

E -2 RZUT PRZYZIEMIA SEGMENT E /skala 1:100/

E -3 RZUT ANTRESOLI SEGMENT E /skala 1:100/

**OPIS TECHNICZNY**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. ZAMAWIAJĄCY

Inwentaryzację powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej -uzdrowisko wykonano na podstawie umowy nr FS.ZPN.251.1.155.2022 z dnia 04.07.2022 r. zawartej z Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja pomieszczeń znajdujących się w budynku uzdrowiskowym znajdującym się w Horyńcu Zdroju przy ul. Sanatoryjna 2, dz. nr ewid.898/8, 898/3, 898/4, 899/1,899/2.

Niniejsza inwentaryzacja obejmuje swoim zakresem:

- inwentaryzację sporządzoną w formie dokumentu - odrębnie dla każdej nieruchomości,

- inwentaryzację przedstawiona w formie tabelarycznej – odrębne zastawienia dla inwentaryzacji do celów podatkowych i celów najmu (zawierające: powierzchnię netto, brutto, całkowitą i użytkową), z podziałem na kondygnacje, uwzględniając nazwy oraz numery poszczególnych pomieszczeń ,

- inwentaryzację w formie rzutów kondygnacji z wymiarowanymi pomieszczeniami oraz naniesionymi otworami okiennymi i drzwiowymi - w skali 1:100, z zamieszczonymi na rzutach numerami i nazwami pomieszczeń oraz zestawieniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń,

- inwentaryzacja będzie również zawierać wszystkie budowle położone na terenie działek /nieruchomości objętych inwentaryzacją.

- pomiary z natury powierzchni przy użyciu skanera laserowego;

- wykonanie rysunków w formatach \*.dwg; i \*.pdf – rzuty kondygnacji

- zestawienie powierzchni użytkowej i całkowitej.

Pomiary z natury dokonano przy pomocy skanera laserowego FARO. Pomiary wykonane zgodnie z art. 1a ust.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Dz.U. z 2021 r. poz. 401 ze zm. oraz zgodnie z zasadami określonymi w normie PN ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, tzn. pomiaru dokonano w świetle wyprawionych ścian po podłodze, czyli z pominięciem cokołów czy listew.

Dokładność pomiaru liniowego wynosi do 1 cm, a dokładność obliczenia powierzchni 0,01 m2. Do powierzchni użytkowej nie wliczono wnęk na grzejniki c. o., czy przejść drzwiowych.

1.3. DATY ZWIĄZANE Z FORMALNĄ STRONĄ OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano w dniach 05.08.2022 do 02.09.2022 na podstawie wizji lokalnych.

2. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

Opracowanie opiera się na oględzinach obiektu dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zleceniodawcę. Zakłada się, iż autorowi opracowania zgłoszono wszystkie istotne okoliczności i dokumenty mające wpływ na ocenę przedmiotu opracowania.

3. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

\*POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - suma wszystkich kondygnacji naziemnych i podziemnych, włączając w to kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. M ierzy się ją na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku włączając w to grubość ścian.

\*POWIERZCHNIA NETTO – powierzchnia mierzona po obrysie ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na wynajem (z wyłączeniem klatek schodowych i komunikacji)

\*POWIERZCHNIA BRUTTO - powierzchnia brutto to powierzchnia netto powiększona o powierzchnie pomieszczeń pomocniczych danego najemcy (wszystkie pomieszczenia, włącznie z komunikacją i klatkami schodowymi)

\*POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- pomieszczenia o wysokości w świetle równej lub wyższej niż 2,2 metra są w 100% zaliczane do obliczania powierzchni użytkowej,

- pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,4 metra do 2,2 metra są zaliczane w 50% do obliczania powierzchni użytkowej;

- pomieszczenia o wysokości w świetle poniżej 1,4 metra lub o skosach poniżej tej wysokości nie są w ogóle wliczane do powierzchni użytkowej budynku.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BUDYNKI DODATKOWE

- zał. 1. BUDYNKI DODATKOWE

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚCIOWE - BUDYNKI DODATKOWE**



ZESTAWIENIE – BUDYNKI DODATKOWE ZAŁ.

- zał.2.SEGMENT A

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚCIOWE – SEGMENT A**



ZESTAWIENIE – BUDYNKI DODATKOWE ZAŁ.

- zał.3.SEGMENT B

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚCIOWE – SEGMENT B**



ZESTAWIENIE – BUDYNKI DODATKOWE ZAŁ.

- zał.4.SEGMENT C

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚCIOWE – SEGMENT C**



ZESTAWIENIE – BUDYNKI DODATKOWE ZAŁ.

- zał.5.SEGMENT D

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚCIOWE – SEGMENT D**



ZESTAWIENIE – BUDYNKI DODATKOWE ZAŁ.

- zał.6.SEGMENT E

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚCIOWE – SEGMENT E**



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚCIOWE - OBIEKTY**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁOŚCIOWE - TEREN

